



الرمز ٥٥/٢٨٢
التاريخ ٢٠٢٤/٧/٢١

هيئة الأوراق والأسواق المالية السورية
دائرة الإصدار والإفصاح للشركات المساهمة

استمارة الإفصاح رقم (2)

استمارة خاصة بالإفصاح عن النتائج المرحلية للفترة 2024/06/30

أولاً: معلومات عامة عن الشركة

إسم الشركة: الشركة العربية السورية للمنشآت السياحية

النشاط الرئيسي للشركة: تنمية و تنشيط الصناعة السياحية ضمن اطار خطط التنمية الاقتصادية و الاجتماعية في القطر وفق المادة 2 من قانون احداث الشركة رقم 56/ لعام 1977.

تاريخ إنشاء الشركة	تاريخ السجل التجاري	تاريخ المباشرة	تاريخ الإدراج في السوق
1977	1978/05/10	1978	حاصلة على موافقة الادراج الاولي

رأس المال المصرح به والمدفوع وعدد الاسهم المصدرة:

رأس المال المصرح به	رأس المال المدفوع	عدد الأسهم	عدد المساهمين في نهاية الفترة
500.000.000 ل.س	500.000.000 ل.س	50 مليون سهم ممتاز	14386
125.000.000 ل.س	125.000.000 ل.س	12.5 مليون سهم عادي	

ملاحظة:

نحيطكم علماً أنه في اجتماع الهيئة العامة الغير عاديه للشركة في اجتماعها بتاريخ 2023/12/6 وبحضور مندوبي هيئتك الموقرة. قرر المساهمون استنادا لقانون الشركات دمج اسهم الشركة بحيث تصبح القيمة الاسمية للسهم الواحد وفقاً للقانون مائة ليرة سورية والشركة بصدد استكمال اجراءات تعديل القيمة الاسمية و الحصول على موافقة الجهات الوصائية.

رئيس وأعضاء مجلس الإدارة والجهات التي يمثلونها:

الرقم	الإسم	الصفة	الجهة التي يمثلها	نسبة الملكية
1	محمد نعمان العاندي	رئيس مجلس الادارة		%0.0092
2	غادة نجمة	نائب رئيس مجلس الادارة		%0.0040
3	بارسيخ كيوركيا	عضو		%3.60
4	انس العاندي	عضو		%4.19
5	المهندس فراس شقفة	عضو		%0.0045
6	السيد نضال هواش	عضو	وزارة السياحة	%25
7	المهندسة نور بوزو المحمد	عضو	وزارة السياحة	



المهندس انطون برصه		المدير التنفيذي (المدير العام)	
عبد الله صلوحه		مدقق الحسابات	
3318410	رقم الهاتف	دمشق - شارع الحمراء - جادة الكويت - بناء رقم 4/	العنوان
3318414	رقم الفاكس		الموقع الالكتروني

ثانياً: قيم السهم

بالليرات السورية

القيمة الاسمية	القيمة الدفترية *	القيمة السوقية **
10 ل.س سهم ممتاز	744	حاصلة على موافقة الادراج الاولي
10 ل.س سهم عادي	563	حاصلة على موافقة الادراج الاولي

ثالثاً: ملخص النتائج المرحلية

بآلاف الليرات السورية

النتائج المرحلية المقارنة	الفترة الحالية		الفترة السابقة		التغير %
مجموع الموجودات	72,155,694		60,442,696		19.38%
حقوق المساهمين	44,220,930		38,886,633		13.72%
	آخر ثلاثة أشهر	بيانات نصفية	آخر ثلاثة أشهر	بيانات نصفية	
صافي الإيرادات *	13,579,112	15,684,271	4,848,947	5,739,295	173.28%
صافي الربح قبل الضريبة	8,438,310	8,589,246	2,134,927	2,054,629	318.04%
ضريبة الدخل على الأرباح	(231,930)	(241,490)	(97,770)	(105,742)	(128.38)%
حقوق الأقلية في الأرباح	2,349,442	2,200,959	644,181	537,463	309.51%
صافي الدخل للمساهمين	5,856,938	6,146,797	1,392,976	1,411,424	335.5%

بالليرات السورية

ربحية السهم	93.71	98.35	22.28	22.58	335.5%
-------------	-------	-------	-------	-------	--------

رابعاً: النتائج المرحلية بعد استبعاد فروقات أسعار الصرف غير المحققة

بآلاف الليرات السورية

الناتج المرحلية المقارنة	الفترة الحالية		الفترة السابقة		التغير %
	آخر ثلاثة اشهر	بيانات نصفية او رבעية	آخر ثلاثة اشهر	بيانات نصفية او رבעية	
أرباح / (خسائر) فروقات أسعار الصرف غير محققة	-	-	-	-	-
صافي الدخل للمساهمين بعد استبعاد فروقات غير محققة	5,856,938	6,146,797	1,392,976	1,411,424	335.50%

بالليرات السورية

ربحية السهم بعد استبعاد فروقات غير محققة	93.71	98.35	22.28	22.58	335.50%
---	-------	-------	-------	-------	---------

ملخص لأعمال الشركة والأحداث خلال الفترة:

- بتاريخ 2022/11/21 أصدرت هيئة التحكيم المشكلة حول النزاع بين الشركة العربية السورية للمنشآت السياحية ومحافظة دمشق حكمها حول شركة الشام للفنادق والسياحة .
 - بتاريخ 2022/12/19 تقدمت الشركة العربية السورية للمنشآت السياحية بدعوى بطلان حكم المحكمين وسجلت أمام محكمة الاستئناف رقم أساس /140/ تحكيم لعام 2022 ودورت بالرقم /15/ تحكيم عام 2023 .
 - فصلت الدعوى بالقرار رقم 3/ تحكيم تاريخ 2023/1/29 الذي قضى من حيث النتيجة برد دعوى البطلان موضوعاً .
 - قامت الجهة طالبة التحكيم - محافظة دمشق- بطرح القرار التحكيمي أمام دائرة التنفيذ بالملف رقم 4971 بدائي لعام 2023، وبتاريخ 2023/3/16 تم تنفيذ القرار عن طريق دائرة التنفيذ المدني في دمشق بالاستلام والتسليم بين الحارس القضائي والمصفي، حيث قضى حكم المحكمين المكتسب الدرجة القطعية على ما يلي :
 - 1- فسخ عقد تأسيس شركة الشام للفنادق والسياحة المبرم بين محافظة دمشق والشركة العربية السورية للمنشآت السياحية وإعادة تسجيل العقارات باسم المحافظة .
 - 2- انتهاء الحراسة القضائية .
 - 3- حل شركة الشام للفنادق والسياحة وتعيين المصفي السيد الدكتور ربيع إبراهيم سمياً .
 - 4- إلزام الشركة بدفع مبلغ / 7 297 815 760 / ل.س .
- وباعتبار أن القرار التحكيمي قد ألزم الشركة بدفع المبلغ المذكور أعلاه ولم تنتهي أعمال التصفية بعد، لذا سيتم استخدام المبالغ المحصلة من تقييم وبيع وتصفية موجودات شركة الشام للفنادق والسياحة لسداد المبلغ المترتب على الشركة العربية السورية للمنشآت السياحية وفق منطوق حكم المحكمين المذكور أعلاه، وقد تم تشكيل مؤونة بخسائر تصفية الأصول واحتياطي إعادة التقييم لشركة الشام للفنادق والسياحة، ولا تزال عملية التصفية جارية حتى هذا التاريخ.



هيئة الأوراق والأسواق المالية السورية
دائرة الإصدار والإفصاح للشركات المساهمة

بدأت الشركة باستعادة بعض من عافيتها التشغيلية ولا سيما في منطقة الساحل السوري، ولكن يؤدي الارتفاع الهائل في أسعار الكهرباء والوقود الذي تلجأ إليه الشركة خاصة أثناء انقطاع التيار الكهربائي إلى زيادات مضطردة في النفقات وإلى ازدياد نفقات الصيانة وتكاليفها.

التاريخ

2024/07/29

توقيع رئيس مجلس الإدارة



الشركة العربية السورية للمنشآت السياحية

القوائم المالية الموحدة المرحلية
30 حزيران 2024



شهادة محاسب قانوني

تقرير مدقق الحسابات المستقل حول مراجعة القوائم المالية الموحدة المرحلية الموجزة
للشركة العربية السورية للمنشآت السياحية المساهمة المغفلة العامة

السادة المساهمون

لقد راجعنا القوائم المالية الموحدة المرحلية الموجزة المرفقة للشركة العربية السورية للمنشآت السياحية المساهمة المغفلة العامة كما في 30 حزيران 2024 والتي تتكون من الميزانية المرحلية كما في 30 حزيران 2024 وكل من قائمة الدخل المرحلية، قائمة التغييرات في حقوق الملكية لستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ، وملخص للسياسات المحاسبية الهامة، وإيضاحات تفسيرية أخرى. إن مجلس الإدارة مسؤول عن إعداد وعرض هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية الموجزة وفقاً لمعيار التقارير المالية الدولي / معيار المحاسبة الدولي 34 (التقارير المالية المرحلية). إن مسؤوليتنا هي التوصل إلى نتيجة حول هذه القوائم المالية المرحلية الموجزة استناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بأعمال المراجعة وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". إن عملية مراجعة المعلومات المالية المرحلية تتمثل في القيام باستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى إن نطاق أعمال المراجعة المرحلية هي أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا تمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

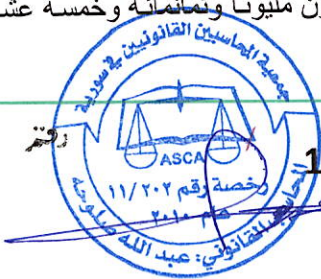
النتيجة

بناءً على مراجعتنا لم يسترع انتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية الموحدة المرحلية الموجزة المرفقة لم يتم إعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34.

التركيز على أمور هامة:

نؤكد على أهم النقاط الجوهرية التي وردت في تقرير التدقيق لعام 2023 والتي لها تأثير على حسابات الشركة لعام 2024 وهي التالية:

- 1- فسخ عقد تأسيس شركة الشام للفنادق والسياحة المبرم بين محافظة دمشق والشركة العربية السورية للمنشآت السياحية المساهمة المغفلة وإعادة تسجيل العقارات المبنية في تمهيد عقد الشركة والموحدة لاحقاً تحت رقم 2170 صالحية جادة لدى الجهات المختصة على اسم محافظة دمشق
- 2- إلزام الشركة العربية السورية للمنشآت السياحية المساهمة المغفلة بسداد مبالغ اجمالية لمحافظة دمشق يبلغ مجموعها 51,697,815,760/ ل.س فقط واحد وخمسون ملياراً وستمئة وسبعة وتسعون مليوناً وثمانمائة وخمسة عشر ألفاً وسبعمائة وستون ليرة سورية لا غير



11/202

اسم الزميل عبد الله محمد فتحي صلوحه رقم الترخيص /

٠٨٦٠١

3- حسم مبلغ /44,400,000,000/ ل.س أربع وأربعون ملياراً وأربعمائة مليون ليرة سورية لا غير من المبالغ المستحقة للجهة طالبة التحكيم والمشار إليها في الفقرة السابقة وذلك مقابل مجموع النفقات التي تكبدتها الجهة المحتكم ضدها

4- إنهاء الحراسة القضائية على شركة الشام للفنادق والسياحة المساهمة المغفلة

5- حل شركة الشام للفنادق والسياحة المساهمة المغفلة والمسجلة بالسجل التجاري بدمشق برقم 50 لعام 1980 وتصفيتهما على ألا تتضمن أعمال التصفية العقارات المشار إليها في هذا الحكم التحكيمي وتعيين مصفي للشركة الدكتور ربيع إبراهيم سميا ولايزال مستمراً بإجراءات التصفية حتى تاريخ اعداد هذا التقرير.

حول المتطلبات القانونية والتشريعية:

- ان نطاق مراجعتنا يتضمن التأكد من مدى انسجام الشركة مع أنظمة وتعليمات هيئة الأوراق والأسواق المالية السورية وخصوصاً المتعلقة منها بالبيانات المالية
- تمسك الشركة بحسابات مالية منتظمة وان القوائم المالية المرحلية متفقة مع ما ورد في تلك الحسابات

دمشق - الجمهورية العربية السورية

28 تموز 2024

المحاسب القانوني

عبد الله صلوحه



قائمة الدخل الشامل الموحدة للفترة المرحلية المنتهية في 2024-06-30

2024-06-30	غير 2023-06-30	الايضاح	الايرادات
غير مدققة	غير مدققة		
المبالغ بالآلاف الليرات السورية	المبالغ بالآلاف الليرات السورية		
15,684,271	5,739,295	3	ايرادات تشغيلية
(6,929,368)	(3,458,077)	4	مصاريف تشغيلية
8,754,903	2,281,218		اجمالي (خسارة) الربح
(165,657)	(226,589)	5	مصرفات ادارية
8,589,246	2,054,629		الربح (خسارة) قبل الضرائب والرسوم
(241,490)	(105,742)	2-6	الضرائب والرسوم
8,347,756	1,948,887		الربح (خسارة) للفترة
6,146,797	1,411,424		حصة حاملي اسهم شركة المنشات
2,200,959	537,463		حصة الاقلية في الشركات الفرعية (محافظة دمشق وبلديتي اللاذقية وحماة ووزارة السياحة)
8,347,756	1,948,887		
98.35	22.58	7	(خسارة) ربحية السهم الاساسية

رئيس مجلس الادارة

محمد تهمان عاندي



المدير التنفيذي

المدير المالي

ان الايضاحات المرفقة من رقم (1) الى رقم (28) هي جزء من هذه القوائم

قائمة المركز المالي الموحدة الموجزة المرحلية كما هي في 2024-06-30

2024-06-30	2023-12-31		الاصول
غير مدققة	مدققة		
المبالغ بالالف الليرات السورية	المبالغ بالالف الليرات السورية		
			<u>الاصول غير المتداولة</u>
22,788,160	22,427,214	8	الممتلكات و المعدات والتجهيزات
700	700	9	استثمارات مالية من خلال بيان الدخل الشامل
110.000	110.000	10	استثمارات اخرى
22,898,860	22,537,914		مجموع الاصول غير المتداولة
			<u>الاصول المتداولة</u>
4,026,907	3,352,776	11	المخزون
6,015,798	6,431,160	12	الذمم التجارية و الذمم المدينة الاخرى
256,897	256,897	22	ذمم مستحقة من اطراف ذات علاقة
81	81	13	التأمينات
38,957,152	27,863,868		الصندوق والمصارف
49,256,834	37,904,782		مجموع الاصول المتداولة
72,155,694	60,442,696		مجموع الاصول
			<u>حقوق الملكية و الالتزامات</u>
			<u>حقوق الملكية</u>
625,000	625,000	14	رأس المال
312,500	312,500	15	الاحتياطي الإجباري
625,000	625,000	16	الاحتياطي الاختياري
2,070,638	2,070,638	17	علاوة الإصدار
8,682,980	8,682,980	18	الاحتياطي الخاص " فائض اعادة التقدير "
31,904,812	26,570,515	19	الأرباح المحتجزة و المدورة
44,220,930	38,886,633		مجموع حقوق الملكية
8,329,725	10,701,764		حقوق الأقلية
52,550,655	49,588,397		مجموع حقوق الملكية وحقوق الأقلية
			<u>الالتزامات</u>
			<u>الالتزامات غير المتداولة</u>
69,908	69,908	20	توزيعات ارباح باقي الشركاء مؤجلة الدفع
69,908	69,908		مجموع الالتزامات غير المتداولة
			<u>الالتزامات المتداولة</u>
12,934,463	3,814,356	21	الذمم التجارية و الذمم الدائنة الاخرى
1,755,115	1,060,720		توزيعات مستحقة الدفع لمساهمي الشركة العربية السورية للمنشات السياحية
4,845,553	5,909,315	22	ذمم مستحقة لاطراف ذات علاقة
19,535,131	10,784,391		مجموع الالتزامات المتداولة
19,605,039	10,854,299		مجموع الالتزامات
72,155,694	60,442,696		مجموع حقوق الملكية و حقوق الأقلية و الالتزامات



رئيس مجلس الادارة - محمد شعلان عاندي

المدير التنفيذي

المدير المالي

ان الايضاحات المرفقة من رقم (1) الى رقم (28) هي جزء من هذه القوائم

قائمة التدفقات النقدية للفترة المرحلية المنتهية في 30-06-2024

2024-06-30 غير مدققة	2023-06-30 غير مدققة	الايضاح	التدفقات النقدية من النشاطات التشغيلية
المبالغ بالآلاف الليرات السورية	المبالغ بالآلاف الليرات السورية		صافي الربح (خسارة) قبل الضرائب والرسوم
8,589,246	2,054,628		تعديلات عن :
44,900	37,358	8	الاستهلاك
8,634,146	2,091,986		الزيادة (النقص) في الذمم التجارية و الذمم المدينة الاخرى
415,362	(3,196,923)		الزيادة (النقص) في المخزون
(674,131)	(943,294)		(النقص) في الذمم التجارية و الذمم الدائنة الاخرى
9,120,107	6,951,388		الزيادة (النقص) في ذمم مستحقة من اطراف ذات علاقة
-	-		الزيادة (النقص) في ذمم مستحقة لاطراف ذات علاقة
(1,063,762)	(2,372,007)		النقدية الناتجة من العمليات التشغيلية
16,431,722	2,531,150		الضرائب والرسوم المدفوعة
(241,489)	(105,742)		صافي التدفقات النقدية من النشاطات التشغيلية
16,190,233	2,425,408		
			التدفقات النقدية من النشاطات الاستثمارية
(405,846)	-		شراء ممتلكات و معدات و تجهيزات
(405,846)	-		صافي التدفقات النقدية من النشاطات الاستثمارية
			التدفقات النقدية من النشاطات التمويلية
(118,105)	(81,899)		التوزيعات المسددة لحاملي اسهم الشركة العربية السورية للمنشآت السياحية
(4,572,998)	(1,943,472)		توزيعات مسددة للبلديات
(4,691,103)	(2,025,371)		صافي التدفقات النقدية من النشاطات التمويلية
11,093,284	400,037		صافي الزيادة في النقدية و مايعادلها
27,863,868	14,834,878		النقدية و مايعادلها في اول الفترة
38,957,152	15,234,915		النقدية و مايعادلها في اخر الفترة



المدير التنفيذي

المدير المالي

ان الايضاحات المرفقة من رقم (1) الى رقم (28) هي جزء من هذه القوائم

قائمة التغير في حقوق الملكية للفترة المرحلية المنتهية في 30-06-2024

الاجمالي	حقوق الاقلية	حقوق الملكية لحاملي الاسهم في الشركة العربية السورية للمنشات السياحية	الاحتياطي الخاص " فائض اعادة التقدير "	الاحتياطي الاختياري	الاحتياطي الاجباري	الارباح المؤجلة التوزيع والمدورة	علاوة الاصدار	راس المال	
المبالغ بالآلاف الليرات السورية	المبالغ بالآلاف الليرات السورية	المبالغ بالآلاف الليرات السورية	المبالغ بالآلاف الليرات السورية	المبالغ بالآلاف الليرات السورية	المبالغ بالآلاف الليرات السورية	المبالغ بالآلاف الليرات السورية	المبالغ بالآلاف الليرات السورية	المبالغ بالآلاف الليرات السورية	
45,220,151	12,578,238	32,641,913	12,395,196	625,000	312,500	16,613,579	2,070,638	625,000	رصيد 1-1-2023
1,948,887	537,463	1,411,424				1,411,424			نتيجة الفترة
(1,943,472)	(1,943,472)								التوزيعات
(8,380,146)	(4,667,930)	(3,712,216)	(3,712,216)						استبعادات شركة الشام
36,845,420	6,504,299	30,341,121	8,682,980	625,000	312,500	18,025,003	2,070,638	625,000	رصيد 06-30-2023
49,588,397	10,701,764	38,886,633	8,682,980	625,000	312,500	26,570,515	2,070,638	625,000	رصيد 1-1-2024
8,347,756	2,200,959	6,146,797				6,146,797			نتيجة الفترة
(5,385,498)	(4,572,998)	(812,500)				(812,500)			التوزيعات
52,550,655	8,329,725	44,220,930	8,682,980	625,000	312,500	31,904,812	2,070,638	625,000	رصيد 30-06-2024

رئيس مجلس الإدارة



المدير التنفيذي

المدير المالي

ان الايضاحات المرفقة من رقم (1) الى رقم (28) هي جزء من هذه القوائم

إيضاحات على البيانات المالية الموحدة بتاريخ 30 حزيران 2024

1- النشاطات :

تأسست الشركة العربية السورية للمنشآت السياحية شركة مساهمة مغفلة بموجب القانون /56/ لعام 1977، وهي أول شركة مساهمة مغفلة أحدثت بعد التأميم في كل من عام 1961 وعام 1964 وقامت بطرح أسهمها للاكتتاب العام للمواطنين للمساهمة بها ، و تهدف الشركة بموجب قانون تأسيسها الى تنمية و تنشيط الصناعة السياحية ضمن اطار خطط التنمية الاقتصادية و الاجتماعية في القطر العربي السوري عن طريق شراء و تملك و ادارة و استثمار كافة المنشآت السياحية بمختلف انواعها سواء داخل اراضي الجمهورية العربية السورية او خارجها، ولقد ساهمت في عدة شركات نوعية تخصصية في مراكز محافظات القطر للقيام بنفس الاغراض كما ساهمت في شركات تخصصية لادارة الفنادق واستثمارها وتصنيع الاطعمة وتقديم جميع الخدمات الفندقية في هذه المنشآت وغيرها كما اسست وساهمت شركة الشام للسياحة لغرض تنشيط و تسويق سورية في انحاء العالم و تشجيع السواح العرب و الاجانب على زيارة سورية كما قامت شركة الشام للسياحة بشراء اسطول من وسائل النقل الافرادية و الجماعية لنقل السواح ضمن الاراض السورية ومن الى البلدان العربية المجاورة ، كما اسست وساهمت في شركة متخصصة باشادة و بناء وتجهيز المنشآت السياحية لصيانة منشآت الشركة و فنادقها وفق افضل الواجه الفنية ، كل ذلك بهدف تحقيق التكامل في خدمات الشركات النوعية التي تساهم بها او تقوم بادارتها و / او تسويقها و تقديم افضل مايمكن من الخدمات للصناعة السياحية في سورية . ويبين الجدول التالي النسب المئوية لملكية هذه "الشركة" في تلك الشركات :

الشركة	النسبة المئوية للمساهمة	الوصف
شركة اللاذقية للفنادق والسياحة المساهمة المغفلة	60%	شركة مساهمة مغفلة تأسست عام 1979 ، ونشاطها الرئيسي هو تملك وانجاز واستثمار مجمع الشاطئ الأزرق و المنشآت السياحية القائمة و الممكن اقامتها على العقارات الجارية بملكية بلدية اللاذقية و غيرها.
شركة دير الزور للفنادق والمنشآت السياحية المساهمة المغفلة	68%	شركة مساهمة تأسست عام 1986 ، ونشاطها الرئيسي هو تملك وانجاز فندق الفرات في محافظة دير الزور وكذلك المنشآت السياحية الأخرى التي يمكن إقامتها في الجمهورية العربية السورية الفندق مغلق حالياً نتيجة الظروف الاستثنائية في البلاد وقد تعرض الفندق لأضرار وتم عمل الإجراءات اللازمة قانوناً لحفظ حقوق الشركة ولا يمكن التأكد من حجم الأضرار حالياً لعدم استقرار الأوضاع في تلك المنطقة، وستعاود نشاطها بإذن الله بعد انتهاء الأزمة
شركة صافيتا للفنادق والمنشآت السياحية المساهمة المغفلة	67%	شركة مساهمة تأسست عام 1986 ، ونشاطها الرئيسي هو تملك وانجاز فندق صافيتا و المنشآت السياحية الأخرى التي يمكن اقامتها في الجمهورية العربية السورية.
شركة بصرى الشام للفنادق والمنشآت السياحية المساهمة المغفلة	67%	شركة مساهمة تأسست عام 1989 ، ونشاطها الرئيسي هو تملك وانجاز واستثمار فندق بصرى الشام وغيره من المشاريع السياحية في جميع محافظات القطر. الفندق حالياً مغلق نتيجة الظروف الاستثنائية في البلاد ولا يمكن لموظفي وممثلي الشركة من زيارة الفندق حالياً للوقوف على حالة الفندق حالياً، وستعاود نشاطها بإذن الله بعد انتهاء الأزمة..

شركة الشام للمنشات الفندقية
والسياحية المساهمة المغفلة

99.7%

شركة مساهمة تأسست عام 1989 ، ونشاطها الرئيسي إنشاء وتنفيذ وصيانة المنشات الفندقية والسياحية . قامت الشركة في عام 2015 باستعادة حصة الشريك التخصصي ، والبالغة 47.5% بالقيمة الاسمية عند التأسيس التي ساهم بها الشريك التخصصي بدفعها عند اكتتابه باسم الشركة و ذلك وفقاً لاتفاقية دخوله كشريك تخصصي في شركة الشام للمنشات الفندقية والسياحية لغرض المساهمة في توفير وإعداد الخدمات لها و تأهيل الكوادر و رؤساء الأقسام فيها، وبالتالي انحصرت ملكية شركة الشام للمنشات الفندقية و السياحية بين الشركة العربية السورية للمنشات السياحية و الشركات التي تساهم بها أو تقوم بتوفير خدماتها لها .

شركة الشام لإدارة الفنادق
والمنشات السياحية المساهمة
المغفلة

99.9%

شركة مساهمة تأسست عام 1989 ، ونشاطها الرئيسي إدارة الفنادق والمنشات السياحية وإعداد وتأهيل الكوادر الإدارية و الفنية لكافة مستويات الإدارة الفندقية وتأسيس و إنشاء وإشادة مؤسسات و وحدات لتصنيع وتوضيب مختلف المأكولات و المشروبات و الأغذية و المواد المستعملة و المستهلكة في الفنادق و المنشات السياحية وإطعام الطائرات . في عام 2015 قامت الشركة العربية السورية للمنشات السياحية باستعادة حصة الشريك التخصصي ، والبالغة 48% مقابل تسديد القيمة الاسمية التي كان قد ساهم وسددها عند التأسيس ودفعها عند اكتتابه باسم الشركة و ذلك وفقاً لاتفاقية مساهمته في شركة الشام لإدارة الفنادق و المنشات السياحية كشريك تخصصي وشريطة أن يعيدها مقابل تسديد المبلغ الأصلي المسدد عند الاكتتاب فور اكتماء الشركة الذاتي بالتأهيل وخدمات إعدادها ، وبالتالي انحصرت ملكية شركة الشام لإدارة الفنادق والمنشات السياحية بين الشركة العربية السورية للمنشات السياحية و الشركات التخصصية التي تساهم بها.

شركة الشام للسياحة المساهمة
المغفلة (شامتور)

99.7%

شركة مساهمة تأسست عام 1989 ، ونشاطها الرئيسي توفير الخدمات السياحية ووسائل النقل الافراذية و الجماعية للوافدين للقطر واستقطاب المجموعات السياحية الأجنبية وتقوم باستقطاب المجموعات السياحية الأجنبية و تقوم بتشجيع السياحة الداخلية والخارجية في الجمهورية العربية السورية. في عام 2010 قامت الشركة العربية السورية للمنشات السياحية بشراء حصة الشريك التخصصي ، والبالغة 47.5% مقابل القيمة الأصلية التي قام الشريك التخصصي بتسديدها قبل أكثر من عشرة سنوات عند اكتتابه باسم الشركة و ذلك وفقاً لاتفاقية مساهمته لتحقيق الإعداد والتأهيل لشركة الشام للسياحة " شامتور " وكوادرها ويعيدها بالمبلغ المسدد عند الاكتتاب فور اكتماء الذاتي للشركة ، وبالتالي انحصرت ملكية شركة الشام للسياحة "شامتور" بين الشركة العربية السورية للمنشات السياحية و شركاتها التخصصية التي تساهم بها.

شركة الفرات للفنادق والسياحة 99.5%
المساهمة المغفلة

شركة مساهمة تأسست عام 1991، ونشاطها الرئيسي شراء وتملك وبيع وإدارة و استثمار كافة المنشآت بمختلف أنواعها سواء داخل أراضي الجمهورية العربية السورية أو خارجها وتمتلك حالياً فندق بادية الشام في محافظة دير الزور الفندق مغلق حالياً نتيجة الظروف الاستثنائية في البلاد وقد تعرض الفندق لأضرار وتم عمل الإجراءات اللازمة قانوناً لحفظ حقوق الشركة واستكمالاً لما ذكر تم بتاريخ 2023/5/30 تم توقيع عقد بين الفريق الأول الشركة العربية السورية للمنشآت ممثلة برئيس مجلس الإدارة والشركاء الجدد مع المستثمر سامر أصلان وتم افتتاح الفندق بتاريخ 2024/6/1 تحت رعاية السيد رئيس مجلس الوزراء ووضع بالاستثمار اصولاً.

شركة حماه للفنادق والسياحة 60%
المساهمة المغفلة

شركة مساهمة تأسست عام 1979، ونشاطها الرئيسي هو تملك وانجاز فندق في حماة (اقامية الشام) ومنشآت سياحية اخرى ضمن حدود محافظة حماة في الجمهورية العربية السورية.

واحة الشهباء 100%

شركة مساهمة تأسست عام 1994 ، ونشاطها الرئيسي هو إقامة فندق على ارض تمتلكها في محافظة حلب في الجمهورية العربية السورية.

شركة الشام للأوراق المالية 80%
نسبة السيطرة - محدودة المسؤولية-

شركة محدودة المسؤولية تأسست ما بين كل من شركة الشام لإدارة الفنادق والمنشآت السياحية بنسبة 40% ، وشركة الشام للسياحة بنسبة 40% وشركة البروج للأوراق المالية (أبو ظبي) بنسبة 20% ،وغاياتها ممارسة أعمال الوساطة والاستشارات المالية في سوق دمشق للأوراق المالية.. ووجهت هيئة الأوراق و الأسواق المالية السورية إلى سوق دمشق للأوراق المالية بكتابها رقم 1181/ف.و تاريخ 2014/10/13 موافقتها على مباشرة الشركة لأعمالها ضمن شركات الوساطة لسوق دمشق للأوراق المالية. وعطفا على كتاب الشركة رقم:31/ص تاريخ 2024/1/23 الذي تضمن طلب منح الشركة مهلة اضافية لاستكمال الاجراءات المطلوبة للحصول على أمر المباشرة من جديد اوتصفية الشركة اصولاً. وتكرمت الهيئة بالموقعة للشركة على مهلة اضافية لمدة سنة بموجب كتابها /151/ تاريخ 2024/2/1.

2- ملخص عن السياسات المحاسبية الهامة :

أساس الإعداد :

يتم إعداد البيانات المالية الموحدة على أساس الكلفة الأصلية، ماعدا فيما يتعلق بالتملكات والاستثمارات المحتفظ بها للبيع، وفقاً للمنهج المالي والمحاسبي للشركة المصدق من جميع السلطات السورية المختصة والمعايير الدولية فيتم تقديرها على أساس القيمة العادلة " السوقية " . ويتم تقديم البيانات المالية الموحدة بالليرات السورية.

التزام البيانات :

يتم إعداد البيانات المالية وفق المعايير الصادرة أو المعتمدة من قبل لجنة معايير المحاسبة الدولية، وتأويلاتها الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية، وما يسري من متطلبات قانون احداثها وقانون الشركات في الجمهورية العربية السورية.

أساس التوحيد :

تتضمن البيانات المالية الموحدة البيانات المالية للشركة والشركات النوعية التخصيصية التي تساهم بها موقوفة بتاريخ 30 حزيران من العام المالي . ويتم إعداد البيانات المالية للشركات النوعية التخصيصية التي تساهم بها " الشركة " لنفس العام المالي لبيانات " الشركة " ، وباستخدام سياسات محاسبية متوافقة.

إن جميع الأرصدة ضمن المجموعة، وكذلك المعاملات، والدخل والمصاريف والأرباح والخسائر الناجمة عن المعاملات ضمن المجموعة والمُعترف بها في الأصول، يتم تصفيها بالكامل. وتتم احتساب حصة الأقلية في النتائج الصافية للشركات النوعية التخصيصية التي تساهم بها الموحدة وكذلك حصة الأقلية في ملكية الشركات النوعية التخصيصية الموحدة وتُعرض على نحو منفصل في البيانات المالية الموحدة. وتُعتبر الشركات النوعية التخصيصية موحدة بالكامل منذ تاريخ التملك .

تمثل حصة الأقلية الجزء من الأرباح أو الخسائر والأصول الصافية في الشركات النوعية التخصيصية التي تساهم بها الشركة ، غير المملوكة من قبل المجموعة، ويتم تمثيلها على نحو منفصل في قائمة الدخل وضمن الحصة في الميزانية العمومية الموحدة، منفصلة عن حصة المساهمة في " الشركة " .

فيما يلي السياسات المحاسبية الهامة التي تم اعتمادها :

العملات الأجنبية

يتم عرض البيانات المالية الموحدة بالليرات السورية، وهي العملة الوظيفية للشركة وكذلك العملة المعتمدة في عرض بياناتها . وتقرر كل شركة عملتها الوظيفية والمعتمدة في عروضها، وتُقاس البنود المشمولة في البيانات المالية لكل فرع باستخدام تلك العملة الوظيفية.

ويتم تحويل العمليات بالعملة الأجنبية إلى الليرات السورية وفق السعر المحدد من قبل السلطات النقدية والحكومية السورية بتاريخ العملية او تاريخ اعداد القوائم المالية حسب طبيعة العملية ، إضافة إلى ذلك، نص قانون احداث الشركة على انه يحق للشركة استيفاء رسوم خدماتها بالعملات الاجنبية وفتح حسابات في المصارف لهذه الغاية و تستخدم تلك الواردات لتغطية احتياجات الشركة من المستوردات والخدمات المتوجبة بالعملات الاجنبية ، و الرصيد يسجل بما يقابله من العملات السورية وفق الاسعار المحددة من قبل السلطات النقدية والحكومية السورية .

وقد تغير سعر صرف الدولار الأمريكي منذ تاريخ انشاء الشركة و حتى تاريخه من 3.80 ل.س حتى اصبح مايقارب 13600 ل.س

السعر الرسمي للدولار الأمريكي الواحد : 13600 ل.س. في 30 حزيران 2024.

و السعر الرسمي لليورو الواحد : 14572.40 ل.س. في 30 حزيران 2024.

2- ملخص عن السياسات المحاسبية الهامة (تتمة) :

الممتلكات والمعدات والتجهيزات

يتم الاعتراف الأولي بالممتلكات ، والمعدات والتجهيزات ، بالتكلفة ، ناقص مجمع الاهتلاك ومجمع انخفاض قيمة الاصول . وتتضمن هذه التكاليف تكلفة استبدال جزء من هذه الاصول و التجهيزات في حال تحققت معايير الاعتراف بهذا الاستبدال كاصل .

ويُعاد النظر بالقيم المسجلة للممتلكات ، والمعدات والتجهيزات على أنها ممتلكات معرضة لانخفاض القيمة عندما تشير أحداث أو تغييرات في الظروف على أن المبلغ المرحّل قد يكون غير قابل للاسترداد.

وبعد الاعتراف الأولي حسب التكلفة ، يتم ترحيل قيم الممتلكات بعد إعادة تقييمها بما يوازي القيمة العادلة بتاريخ إجراء إعادة التقييم، مطروحاً منه مخصصات الاهتلاكات المتراكمة اللاحقة في الممتلكات أو أية خسائر ناجمة عن انخفاض القيمة المتراكم. ويتم احتساب الاهتلاك وفق طريقة القسط الثابت .

وبموجب احكام الفقرة (د) من المادة 19 من النظام المحاسبي للشركة المصدق اصولاً والصادر ضمن احكام القانون /56/ لعام 1977 فان تقييم الاصول للشركات النوعية التخصصية التي تساهم بها الشركة يتم سنوياً و تسجل " فروقات التقويم" في الميزانية العمومية لكل منها في جهة، وبحساب الاستثمارات و المساهمات وذلك في ميزانية الشركة من جهة اخرى و كما يلي :

في طرف الاصول : زيادة او نقصان التوظيفات و المساهمات في الشركات النوعية و هذه الشركات .

في طرف حقوق الملكية : الاحتياطي الخاص لاعادة التقييم " فائض اعادة التقدير" وفقاً لاحكام الفقرة (د) من المادة / 19 / من النظام المحاسبي للشركة ، وتقرر الهيئة العامة العادية للشركة استعمال هذا الاحتياطي علماً بان تسمية هذا الاحتياطي (بالاحتياطي الخاص) ملحوظة حرفياً في النظام المحاسبي للشركة " البند خامساً حساب النتائج ، الزمرة /54/ حساب التوزيع، احتياطات الدورة /542/ ، والذي يتفرع عنها حساب الاحتياطي الخاص(5422) .

علماً بان اخر تقييم للاصول الفندقية للشركة و شركاتها النوعية التي تساهم بها تم في بداية عام 1997 ثم اجرت الشركة والشركات النوعية التخصصية التي تساهم بها اعادة للتقويم سنوياً وفق احكام النظام الاساسي و المالي و المحاسبي بعد ذلك دون ان تؤدي الى اي زيادة في اسعار الاصول ، لذا تقوم " الشركة " والشركات النوعية التخصصية التي تساهم بها باجراء جرد فعلي سنوياً، ويتم تقدير قيمة الاصول الفندقية دون تعديل، باستثناء الاهتلاكات القانونية.

وقد تم تقييم الاصول الفندقية في ذلك الحين وفق الاسس التالية :

1- تم تقييم الاصول من قبل لجان فنية تضم ذوو خبرة ودراية في الشؤون العقارية و السياحية و الاقتصادية .

2- تم اعتماد الاسعار الرائجة في السوق مع الاخذ بعين الاعتبار :

- درجة تصنيف الفنادق .
- اسعار العقارات المشابهة .
- مواقع الفنادق .
- الوضع الفني للفنادق .
- تكاليف المشاريع المماثلة و المقرر تنفيذها.

وقد تم اعادة تقييم الاصول في نهاية عام 2009 وقد تم تكليف مهندسين خبراء مستقلين معتمدين من قبل وزارة العدل لتقييم منشاتها ومن ثم عرضها للمصادقة عليها من قبل مفتشي حسابات معتمدين من قبل وزارة المالية ، وقد تم تسجيل الفروقات الناتجة عن اعادة التقدير ضمن الاحتياطي الخاص والذي هو عبارة عن " فائض اعادة التقدير" .

وأي فائض في "إعادة التقدير" يتم تسجيله في حساب سمي بموجب النظام المالي و المحاسبي كما بينا اعلاه بالاحتياطي الخاص " فائض إعادة التقدير" المسجل ضمن حقوق الملكية في الميزانية العمومية، إلا إذا كان ذلك يناقض انخفاض إعادة التقييم للأصول ذاتها المعترف بها سابقاً ضمن "الخسائر"، وفي هذه الحالة يُعترف بالزيادة في قائمة الدخل . وأي عجز في إعادة التقييم يتم الاعتراف به في الأرباح أو الخسائر، إلا في حال كون العجز يوازن على نحو مباشر أي فائض سابق على الأصول ذاتها، عندها يقوم مباشرة بموازنة هذا الفائض في فائض إعادة التقدير .

إضافة إلى ذلك، تتم تصفية قيمة الاهتلاك المتراكم بتاريخ إجراء إعادة التقييم مقابل إجمالي القيمة المرحلة للأصول ويُعاد التصريح عن المبلغ الصافي للأصول إلى المبلغ المعاد تقييمه. في حال التصرف بهذه الأصول أو بيعها، يتم تحويل أي مبلغ في فائض إعادة تقييم يتعلق بأصول معينة تم بيعها أو التصرف بها إلى "الأرباح" . ويُلغى الاعتراف بأي أصل فور التصرف بها، أو عندما لا يُتوقع أن يحقق استخدامها أو التصرف بها أية أرباح اقتصادية في المستقبل. وأي ربح أو خسارة ينجم عن إلغاء الاعتراف بهذه الأصول (محسوبة على أساس الفرق بين صافي الأرباح المتأثية عن التصرف بالأصول المذكورة وقيمتها المرحلة)، تُشمل في قائمة الدخل في العام الذي يُلغى فيه الاعتراف بهذه الأصول. ويتم مراجعة القيم المتبقية للأصول ومُدَد صلاحيتها وأساليب اهتلاكها، ويتم تعديلها إذا كان ذلك مناسباً، وذلك في نهاية كل سنة مالية.

يتم احتساب الاهتلاك على أساس النسبة الثابتة منسوبة إلى مدة العمر الانتاجي التقديري للأصول . ولقد حدد اهتلاك المباني بمئة عام على اساس ان هذه المباني معدة لاستثمارها في الصناعة السياحية و من المتوجب المحافظة على درجتها و تامين الراحة و الطمانينة لزيائنها لذا تقوم الشركة دورياً بتجديد كامل للمنشات ، اضافة الى الصيانات الدورية بحيث تبقى هذه المنشآت بعد عشرات السنين و كانها في حالتها التي كانت عليها عند انشاؤها ان لم تكن افضل. اذ يجري عليها سنوياً تحسينات و تجديدات و اضافات لكي تتماشى مع تطور الخدمات و النظم الفندقية. ولا يتم احتساب اهتلاك المشاريع التي هي قيد الإنشاء، إلى أن تستكمل الأصول المتعلقة بها ويتم تشغيلها.

استثمارات مالية من خلال بيان الدخل الشامل

يتم الاعتراف بالاستثمارات المالية من خلال بيان الدخل الشامل أو يُلغى الاعتراف بها، عندما تصبح "الشركة" طرفاً في الأحكام التعاقدية لوثيقة ما، أو عندما لا تعود طرفاً في هذه الأحكام. يتم التسجيل الأولي للاستثمارات الجاهزة للبيع بموجب قيمتها العادلة. بعد الاعتراف الأولي، تُقاس الأصول المالية الجاهزة للبيع بموجب قيمتها العادلة مع الاعتراف بالأرباح أو الخسائر كعنصر منفصل في المساهمة إلى أن يتم إلغاء الاعتراف بالاستثمار أو إلى أن يُصرح الاستثمار بأنه عديم القيمة، وفي هذه الحالة فإن الأرباح أو الخسائر التراكمية المصرح عنها سابقاً في الاستثمار ، يتم تضمينها في قائمة الدخل.

انخفاض قيمة الأصول

تقدّر "الشركة" بتاريخ كل تقرير فيما إذا كان هناك ما يشير إلى أن أصلاً ما قد أصابه مايشير الى تعرضه لانخفاض في القيمة . فإذا وجدت مثل هذه المؤشرات ، أو إذا تطلب الأمر إجراء اختبار انخفاض قيمة سنوي، تقوم "الشركة" بإجراء تقدير للقيمة القابلة للاسترداد للأصل المذكور . وقيمة الأصل القابلة للاسترداد هي أعلى من القيمة العادلة " السوقية " لأصل ما أو لوحدة توليد نقد، مطروحاً منها تكاليف البيع والقيمة المستعملة، ويتم تحديدها للأصل بمفرده، إلا إذا لم يكن الأصل يولد تدفقاً نقدياً مستقلاً على نحو كبير عن التدفق المتأتي من الأصول أو مجموعة الأصول الأخرى. وعندما يتجاوز المبلغ المرحّل لأصل ما قيمته القابلة للاسترداد، يُعتبر هذا الأصل معرض لانخفاض القيمة ويتم تخفيض قيمته إلى قيمته القابلة للاسترداد. وعند تقدير القيمة المستعملة ، يتم خصم التدفقات النقدية المستقبلية إلى

قيمتها الحالية باستخدام سعر خصم قبل الضرائب والتي تعكس تقديرات السوق للقيمة الحالية للنقد والمخاطر التي تخص ذلك الأصل تحديداً. ويتم الاعتراف بالخسائر الناجمة عن الانخفاض في العمليات المستمرة في قائمة الدخل في الفئات التي تتسجم مع وظيفة الأصل المعرض للانخفاض.

ويتم إجراء تقدير، في موعد كل تقرير مالي، فيما إذا وجد ما يشير إلى أن الخسائر الناجمة عن الانخفاض المعترف به ربما لم تعد موجودة أو أنها تراجعت. وفي حال وجود هذه الإشارة، يتم تقدير المبلغ القابل للاسترداد. ويتم عكس الانخفاض المعترف به سابقاً فقط في حالة وجود تغيير في التقديرات المستخدمة في تحديد قيمة الأصل القابلة للاسترداد، وذلك اعتباراً من الاعتراف الأخير بالخسائر الناجمة عن الانخفاض. ولا يمكن لهذا المبلغ المضاف أن يتجاوز المبلغ المرحّل الذي كان سيتم تقييمه، صافياً من الاهتلاك، في حال لم يتم الاعتراف بخسائر ناجمة عن انخفاض هذا الأصل في السنوات السابقة. ويتم الاعتراف بهذا العكس إما في "الأرباح" أو في "الخسائر" إلا إذا كان هذا الأصل مسجلاً بقيمة مُعاد تقييمها، وفي هذه الحالة تُعامل عملية العكس على أنها زيادة على قيمة إعادة التقييم. بعد القيام بهذا العكس، يتم ضبط نفقات الاهتلاك على الفترات القادمة لتوزيع قيمة الأصل المرحلة المعدلة، مطروحاً منه أية قيمة متبقية مقدرة وذلك على نحو نظامي طوال فترة الصلاحية المتبقية.

الجرد والمخزون :

يتم التصريح عن الجرد السنوي في نهاية كل عام بالتكلفة الدفترية أو صافي القيمة القابلة للتحقق وعلى أساس المتوسط المتحرك، وذلك وفق الاحكام المالية والمحاسبية للشركة والتي تتوافق مع المعايير الدولية. والتكاليف هي تلك المصاريف الناجمة عن تحقيق كل مُنتج لموقعه ووضع الحالين، وتقوم صافي القيمة القابلة للتحقق على سعر البيع التقديري مطروحاً منه أية تكاليف أخرى متوقع وقوعها لدى التصرف بالأصل.

الذمم المدينة والنفقات المدفوعة مقدماً

يتم التصريح عن الذمم المدينة بقيمة الفاتورة الأصلية مطروحاً منه مخصص عن أية مبالغ غير قابلة للتحويل. ويجرى تقدير الديون المشكوك فيها عندما لا يكون تحصيل كامل المبلغ ممكناً. وتُشطب الديون الغير قابلة للتحويل عندما يتم تحديدها.

النقد والنقد المعادل

يتألف النقد والنقد المعادل من النقد الجاهز في الصندوق، والأرصدة المصرفية، والودائع قصيرة الأجل ذات استحقاق أصلي يبلغ ثلاثة أشهر أو أقل.

الذمم الدائنة والاستحقاقات

يتم الاعتراف بالالتزامات للمبالغ المتوجب دفعها في المستقبل مقابل مواد أو خدمات تم تقديمها للشركة، سواء أكانت اتم استلام الفاتورة من قبل المورد أم لا.

المخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون للشركة التزام ما (قانوني أو نافع) ناجم عن أحداث سابقة، وتكون تكاليف تسوية هذا الالتزام، في آن واحد، ممكنة وقابلة للقياس على نحو موثوق.

الاعتراف بالإيرادات

يتم الاعتراف بالإيرادات المتأتية عن تقديم الخدمات عندما تكون نتائج المعاملات ممكن تقديرها على نحو موثوق، وذلك بالعودة إلى المرحلة المنجزة من المعاملة بتاريخ الميزانية العمومية. ويتم الاعتراف بإيرادات الفندق عند تقديمه لخدمات أو بيعه للطعام والشراب.

ويتم الاعتراف بالإيرادات التعاقدية عندما يتم تقديم خدمات إلى الزبائن. ويمثل دخل الإدارة الدخل الناتج عن الفنادق والمنشات التي تديرها "الشركة" ولكن لا تملكها، ويتم الاعتراف بها بناء على اتفاق مع مالكي هذه الفنادق والمنشات . ويتم الاعتراف بإيراد السهم المالي عندما يتوفر حق استلام إيرادات الأسهم المالية. ويتم الاعتراف بإيرادات الفوائد عند استحقاق هذه الفوائد.

تكاليف الاقتراض

يتم الاعتراف بتكاليف الاقتراض، عند وقوعها، كبند من بنود النفقات.

ضريبة الدخل

تمثل ضريبة الدخل البالغة بالآلاف الليرات السورية /241,490/ اصولاً ، ضريبة دخل من رقم اعمال الفنادق عن النصف الاول لعام 2024 بناء على احكام الفقرة /أ/ من المادة 6/ من المرسوم التشريعي رقم 51 تاريخ 2006/10/1.

مع الإشارة بان "الشركة" معفاة من ضرائب الشركات عن أعمالها الفندقية في الجمهورية العربية السورية، بما يتوافق مع قانون احداث الشركة و قرارات المجلس الاعلى للسياحة و اراء الجمعية العمومية في مجلس الدولة و الاحكام المبرمة الصادرة عن محكمة القضاء الاداري والمحكمة الادارية العليا في مجلس الدولة . ولتلافي العقوبات المنصوص عنها في المرسوم التشريعي رقم 51 لعام 2006، سددت الشركة هذه الضريبة الجديدة المفروضة بالمرسوم التشريعي مع التحفظ نظراً لتمسك الشركة بالاعفاء الممنوح لها بموجب احكام القانون /56/ لعام 1977 و قرارات المجلس الاعلى للسياحة و اراء الجمعية العمومية في مجلس الدولة و الاحكام المبرمة الصادرة عن محكمة القضاء الاداري والمحكمة الادارية العليا في مجلس الدولة محتفظين بحقنا باسترداد ما جرى تسديده اصولاً.

مبدأ الاستمرارية

قامت الادارة بالأخذ بعين الاعتبار الظروف الحالية التي تؤثر وبشكل خاص على الحركة السياحية و تدفق السياح وانعكاس ذلك على قدرة الشركة بالاستمرار في العمل وذلك وفق ما أشار إليه مبدأ الاستمرارية ،وقد خلصت الادارة على أنه وعلى الرغم من هذه الظروف وعلى الرغم من حالة عدم التأكد و الاستقرار إلا أن الشركة و في حدود امكانياتها وأنشطتها الحالية والظروف و المتغيرات الراهنة قادرة على الاستمرار بالعمل في الفترة المنظورة وفي حدود عدم حدوث أي متغيرات جوهرية من الممكن أن تؤثر على قدرتها في الاستمرار .

القيم العادلة

ان القيمة العادلة لبنود الممتلكات و المعدات هي قيمها السوقية المحددة بالتقييم ، وهي عادة القيمة السوقية المحددة ضمن اطار مفهوم السوق النشط، وان تكرار التقييم يعتمد على مدى التغير في بنود الممتلكات و المعدات التي يجري اعادة تقييمها .

بالنسبة للاستثمارات التي لا يوجد لها اسعار سوقية ، يتم تحديد القيمة العادلة بالعودة إلى قيمة الاستثمارات المشابهة في السوق، أو بناءً على التدفقات النقدية المستقبلية المخصومة المتوقعة

3- الإيرادات التشغيلية :

	2024-06-30	2023- 06 -30
	غير مدققة	غير مدققة
	المبالغ بالآلاف الليرات السورية	المبالغ بالآلاف الليرات السورية
ايرادات الفنادق	11,598,310	4,093,525
ايرادات الادارة	1,540,494	482,265
ايرادات المقاولات	84,194	75,076
ايرادات اخرى	2,461,273	1,088,429
مجموع الايرادات	15,684,271	5,739,295

4- المصاريف التشغيلية :

	2024-06-30	2023-06-30
	غير مدققة	غير مدققة
	المبالغ بالآلاف الليرات السورية	المبالغ بالآلاف الليرات السورية
مصاريف الفنادق	6,823,087	3,363,147
مصاريف شركة الشام لادارة الفنادق والمنشات السياحية	22,346	16,982
مصاريف شركة الشام للمنشات الفندقية و السياحية	83,935	77,948
مجموع المصاريف	6,929,368	3,458,077

5- المصروفات الادارية

	2024-06-30	2023- 06 -30
	غير مدققة المبالغ بالالف الليرات السورية	غير مدققة المبالغ بالالف الليرات السورية
مصروف استهلاك	44,900	37,358
مختلفة	120,583	189,057
تعويض اعضاء مجالس الادارة	174	174
مجموع المصروفات الادارية	165,657	226,589

6- الضرائب

	2024-06-30	2023- 06 -30
	غير مدققة المبالغ بالليرات السورية	غير مدققة المبالغ بالليرات السورية
ضريبة دخل	241,489,900	105,741,540
مجموع الضرائب	241,489,900	105,741,540

لما كان لدينا في التشغيل منتج الشاطئ الأزرق وقد بلغ مجموع ايراداته

الايراد الخاضع للضريبة	9,601,596,000
ضريبة الدخل 2.5%	240,039,900
ضرائب ورسوم شركات نوعية متخصصة	1,450,000
مجموع الضرائب والرسوم	241,489,900

اما باقي الايراد فهو معفى بموجب عقود تأسيس الشركات

7- ربحية السهم

تم احتساب ربحية السهم الأساسية بتقسيم ربح حامل السهم في الشركة العربية السورية للمنشآت السياحية على الوسطي السنوي المرجح لعدد الأسهم المطروحة لتاريخه والبالغ 62,500,000 سهم وذلك بعد تنفيذ قرار الهيئة العامة تاريخ 2001/10/21 والمصدق عليه من قبل وزارة التموين و التجارة الخارجية في ذلك الحين (والتي أصبحت الآن وزارة الاقتصاد والتجارة) تحت رقم 2596 تاريخ 2001/11/6 ، وقد قضى القرار بتجزئة كل من أسهم الشركة إلى 5 أسهم وبحيث تصبح القيمة الاسمية للسهم 10 ل.س بدلاً عن 50 ل.س ويصبح عدد الأسهم 62,500,000 / سهم بدلاً عن 12,500,000 / سهم موزع على 50,000,000 / سهم ممتاز و 12,500,000 / سهم عادي ، وقد أصدرت هيئة الأوراق و الأسواق المالية السورية بعد تنفيذ التجزئة شهادة تسجيل جديدة للشركة وفق عدد الأسهم الفعلي، وفيما يلي البيانات المتعلقة بالأرباح والأسهم والمستخدم في حساب الربحية الأساسية للسهم:

	2024-06-30	2023-06-30
	غير مدققة	غير مدققة
	المبالغ بالليرات السورية	المبالغ بالليرات السورية
أرباح (خسائر) حامل السهم الشركة العربية السورية للمنشآت السياحية	6,146,797,063	1,411,423,528
المتوسط المرجح لعدد الأسهم خلال العام	62,500.000	62,500,000
ربحية (خسارة) السهم الاساسية	98.35	22.58

ملاحظة:

وتوفقاً لأوضاع الشركة وفقاً لقانون الشركات الصادر بالمرسوم التشريعي رقم 29 لعام 2011 نحيطكم علماً أنه في اجتماع الهيئة العامة الغير عادية للشركة في اجتماعها بتاريخ 2023/12/6 وبحضور مندوبي هيئتك الموقرة. قرر المساهمون استناداً لقانون الشركات دمج اسهم الشركة بحيث تصبح القيمة الاسمية للسهم الواحد وفقاً للقانون مائة ليرة سورية والشركة بصدد استكمال اجراءات تعديل القيمة الاسمية و الحصول على موافقة الجهات الوصائية.

8- الممتلكات والمعدات والتجهيزات

المجموع	وسائط النقل	اثاث وتجهيزات	المباني	الاراضي	
المبالغ بالالف الليرات السورية	المبالغ بالالف الليرات السورية	المبالغ بالالف الليرات السورية	المبالغ بالالف الليرات السورية	المبالغ بالالف الليرات السورية	القيمة المسجلة
24,314,125	756,805	3,291,286	13,479,143	6,786,891	
405,847		305,424	100,423	-	الإضافات
24,719,972	756,805	3,596,710	13,579,566	6,786,891	رصيد 2024-06-30
					مجمع الاهتلاك
(1,886,912)	(756,072)	(723,977)	(406,863)		رصيد 2024-1-1
(44,900)		(31,371)	(13,529)		مصروف الاهتلاك
(1,931,812)	(756,072)	(755,348)	(420,392)		رصيد 2024-06-30
					صافي القيمة الدفترية
22,427,214	733	2,567,309	13,072,281	6,786,891	رصيد 2023-12-31
22,788,160	733	2,841,362	13,159,174	6,786,891	رصيد 2024-06-30

9- استثمارات مالية من خلال بيان الدخل الشامل :

	2024-06-30 غير مدققة المبالغ بالآلاف الليرات السورية	2023-12-31 مدققة المبالغ بالآلاف الليرات السورية
اسهم شركة عمريت	200	200
اسهم شركة ترانستور	100	100
اسهم شركة باب الفرج	500	500
مؤونة انخفاض قيمة اسهم ترانستور	(100)	(100)
	700	700

استثمارات مالية من خلال بيان الدخل الشامل تمثل استثمارات في حقوق الملكية ، وباعتقاد الإدارة أن القيمة العادلة لهذه الاستثمارات تعادل تكلفتها ، وقد ارتأت الإدارة إلغاء قيمة استثماراتها في شركة ترانستور كون هذه الشركة قيد التصفية حالياً و لا يوجد مؤشرات لا على الفترة التي يمكن أن تستغرقها عملية التصفية و لا على القيمة التي يمكن للشركة العربية السورية للمنشات السياحية أن تستردها مقابل استثمارها في هذه الشركة.

10- استثمارات اخرى :

	2024-06-30 غير مدققة المبالغ بالآلاف الليرات السورية	2023-12-31 مدققة المبالغ بالآلاف الليرات السورية
فروغ محلات تجارية : هذا المبلغ يمثل قيمة محلات تجارية قامت الشركة بحيازتها من اجل إعادة استثمارها إما بإعادة تأهيلها كمرافق للفنادق أو بطرحها للاستثمار من قبل الغير.	110,000	110,000
	110,000	110,000

11- المخزون :

	2024-06-30 غير مدققة المبالغ بالآلاف الليرات السورية	2023-12-31 مدققة المبالغ بالآلاف الليرات السورية
مستودع المأكولات .	411,692	318,180
مستودع المشروبات .	72,124	40,567
المستودع العام و لوازم الزبائن والفضيات و الزجاجيات .	1,061,193	683,139
مستودع الصيانة وقطع التبديل وقطع غيار السيارات.	2,481,898	2,310,890
	4,026,907	3,352,776

12- الذمم التجارية و الذمم المدينة الاخرى :

	2024-06-30 غير مدققة المبالغ بالآلاف الليرات السورية	2023-12-31 مدققة المبالغ بالآلاف الليرات السورية
الذمم التجارية	3,264,832	2,662,685
مؤونة ديون مشكوك في تحصيلها	(1,896,284)	(1,887,756)
صافي الذمم التجارية القابلة للتحقق	1,368,548	774,929
سلف موردين	83,620	83,620
سلف مسددة للدوائر المالية موقف تنفيذها	50,873	50,873
سلف مشتريات	162,073	73,483
تأمين مدفوع مقدماً	353	379
حسابات مدينة مختلفة	527,378	1,100,065
سلف مجلس مدينة الاذقية	14,021	538,879
مدينون شركة شام قيد التصفية	3,808,932	3,808,932
	6,015,798	6,431,160

13- التامينات :

	2024-06-30 غير مدققة المبالغ بالآلاف الليرات السورية	2023-12-31 مدققة المبالغ بالآلاف الليرات السورية
هاتف وتلكس	58	58
كهرباء	21	21
مياه	2	2
	81	81

14- رأس المال

يبلغ رأس المال المدفوع كما في 2024/06/30 /625,000,000/ ل.س موزع على 62,500,000 سهم منها 50,000,000 سهم ممتاز و 12,500,000 سهم عادي و بقيمة اسمية تبلغ 10 ل.س للسهم الواحد تنفيذاً لقرار الهيئة العامة والمصدق عليه من قبل وزارة التموين و التجارة الخارجية (التي أصبحت الآن وزارة الاقتصاد والتجارة) تحت رقم 2596 تاريخ 2001/11/6 ، وبهذا أصبح عدد الأسهم /62,500,000/ سهم بدلاً عن /12,500,000/ سهم منها /50,000,000/ سهم ممتاز و /12,500,000/ سهم عادي.

وتوفيقاً لأوضاع الشركة وفقاً لقانون الشركات الصادر بالمرسوم التشريعي رقم 29 لعام 2011 نحيطكم علماً أنه في اجتماع الهيئة العامة الغير عادية للشركة في اجتماعها بتاريخ 2023/12/6 وبحضور مندوبي هيئتكم الموقرة. قرر المساهمون استناداً لقانون الشركات دمج اسهم الشركة بحيث تصبح القيمة الاسمية للسهم الواحد وفقاً للقانون مائة ليرة سورية والشركة بصدد استكمال اجراءات تعديل القيمة الاسمية و الحصول على موافقة الجهات الوصائية.

15- الاحتياطي الإجباري

المبالغ بالآف الليرات
السورية

يبلغ الاحتياطي الإجباري 50% من رأسمال الشركة، ولقد تم إيقاف الاقتطاع لبلوغ هذا الاحتياطي الحد القانوني المسموح به حسب قانون التجارة رقم 33 لعام 2007 ويتوافق المبلغ المسجل في الاحتياطي الإجباري مع قانون الشركات رقم 29 لعام 2011 المادة 197.

312,500

16- الاحتياطي الاختياري

المبالغ بالآف الليرات
السورية

يبلغ الاحتياطي الاختياري 100% من رأسمال الشركة، ولقد تم إيقاف الاقتطاع لبلوغ هذا الاحتياطي الحد القانوني المسموح به حسب قانون التجارة رقم 33 لعام 2007 ويتوافق المبلغ المسجل في الاحتياطي الاختياري مع قانون الشركات رقم 29 لعام 2011 المادة 197.

625,000

17- علاوة الاصدار :

	2024-06-30 غير مدققة المبالغ بالآف الليرات السورية	2023-12-31 مدققة المبالغ بالآف الليرات السورية
1983	10,000	10,000
1985	20,000	20,000
1986	80,000	80,000
1987	271,000	271,000
1989	540,000	540,000
1990	750,000	750,000
1991	312,500	312,500
1996	87,138	87,138
	2,070,638	2,070,638

18- الاحتياطي الخاص " فائض اعادة التقدير ":

الشركة	رصيد الاحتياطيات الناجمة من اعادة التقدير في 2009/12/31 والمسجلة في احتياطي إعادة التقدير بالشركة المبالغ بالآلاف لليرات السورية	حصة الشركة العربية السورية للمنشآت السياحية المبالغ بالآلاف لليرات السورية
شركة اللاذقية للفنادق و السياحة	9,773,701	5,864,221
شركة حماة للفنادق و السياحة	1,186,436	711,862
شركة الفرات للفنادق و السياحة	620,548	319,580
شركة دير الزور للمنشآت الفندقية و السياحية	1,907,197	1,296,894
شركة صافيتا للمنشآت الفندقية و السياحية	369,823	247,781
شركة بصرى الشام للمنشآت الفندقية و السياحية	220,485	147,725
واحة الشهباء	122,042	122,042
المجموع	14,200,232	8,710,105
فرق الاستثمارات للشركات النوعية التخصيصية التي تساهم بها		(27,125)
رصيد الاحتياطي الخاص (فائض اعادة التقدير)		8,682,980

عملاً بالفقرة (ج) من المادة 19 من النظام المحاسبي للشركة و بما يتوافق مع المعيار المحاسبي الدولي /16/ قامت الشركة في عام 2009 بتكليف مهندسين خبراء مستقلين ومحلفين معتمدين من قبل وزارة العدل من أجل تقييم موجودات الشركات النوعية التخصيصية التي تساهم بها و تم المصادقة على تقارير هؤلاء الخبراء من قبل مدققي حسابات معتمدين من قبل وزارة المالية ، وتم تسديد الرسوم المتوجبة عملاً بالمرسوم 61 ، ووفقاً للفقرة 34 من المعيار 16 ونظراً لعدم وجود مؤشرات جوهرية على تغير قيمة الموجودات لذا تم المحافظة على قيمة الموجودات كما في 2009/12/31 بعد تخفيض الاهتلاكات منها

فرق الاستثمارات هو عبارة عن قيمة المساهمات المشتركة للشركات النوعية التخصيصية التي تساهم بها الشركة العربية السورية للمنشآت السياحية فيما بينها ، وقد تم الغاء هذه الاستثمارات كونها مسجلة في استثمارات الشركة.

19- الأرباح المحتجزة و المدورة:

إن الأرباح المحتجزة و المدورة هي أرباح مستثمرة ومستخدمة في تمويل إحداث وإنشاء وتجهيز الشركات النوعية التخصيصية التي تساهم بها ومن ضمن هذه الأرباح مبلغ / 64,834 / بالاف الليرات السورية هي أرباح عائدة لما قبل عام 1997 خاصة بأسهم الامتياز وباقي الأرباح المحتجزة و المدورة مخصصة لكل من أسهم الامتياز والأسهم العادية كل بحسب نسبته.

تم في عام 2010 استعادة حصص الشركاء التخصيصيين في الشركات النوعية التخصيصية بالقيمة الاسمية المسددة عند اكتتاب هؤلاء الشركاء التخصيصيين، و تم تسجيل الفرق مابين القيمة الدفترية و القيمة الاسمية والبالغ/881,487/ بالاف الليرات السورية ضمن الأرباح المدورة في الميزانية التجميعية ليصبح مجموع الأرباح المدورة /31,904,812/ بالاف الليرات السورية كما في 2024/06/30.

20- توزيعات ارباح باقى الشركاء مؤجلة الدفع :

	2024-06-30 غير مدققة المبالغ بالآلاف الليرات السورية	2023-12-31 مدققة المبالغ بالآلاف الليرات السورية
شركة الشام للفنادق و السياحة - محافظة دمشق	0	0
شركة اللاذقية للفنادق و السياحة - بلدية اللاذقية	0	0
شركة حماة للفنادق و السياحة - بلدية حماة	149	149
شركة بصرى الشام للفنادق و المنشآت السياحية - وزارة السياحة .	17,099	17,099
شركة صافيتا للفنادق و المنشآت السياحية - وزارة السياحة .	5,062	5,062
شركة دير الزور الشام للفنادق و المنشآت السياحية - وزارة السياحة .	47,598	47,598
	69,908	69,908

ولقد تقرر وفق عقود تأسيسها المصدقة من المجلس الأعلى للسياحة و قرارات هيئاتها العامة العادية و غير العادية على ان تجمد الأرباح في الشركات الفرعية و لا توزع إلا بعد تسديد الشركات لجميع القروض و التسهيلات الائتمانية الممنوحة لها بغرض إشادة المنشأة و/أو قيامها بمسؤولياتها ومهامها وتحقيق سيولة لها.

وقد بلغت قيمة القروض و التمويل التي سددتها الشركة العربية السورية للمنشآت السياحية عن شركاتها الفرعية للقروض الممنوحة لها من المصارف الداخلية و الخارجية لأغراض بناء و أشادة كل من فنادق تلك الشركات ، وبلغت حتى تاريخ 30- 06- 2024 / 4,427,242 / بالآلاف الليرات السورية.

ولم تظهر هذه المبالغ ضمن الميزانية الموحدة وذلك لان كافة الارصدة مابين الشركات الفرعية والشركة الام تتم تصفياتها لأغراض التوحيد.

21 - الذمم التجارية و الذمم الدائنة الاخرى :

	2024-06-30 غير مدققة المبالغ بالآلاف الليرات السورية	2023-12-31 مدققة المبالغ بالآلاف الليرات السورية
موردين وحسابات دائنة تجارية	2,136,332	1,672,101
ضرائب و رسوم واشتراكات	1,322,658	85,052
ايرادات مقبوضة مقدماً	8,184,692	1,466,177
مؤونات	1,143,730	440,854
تعويضات اعضاء مجلس الادارة من القطاع الخاص	14,896	12,238
مستحقة و غير مدفوعة	23,270	30,335
نفقات مستحقة غير مدفوعة	108,885	107,599
مختلفة	12,934,463	3,814,356

22 – العمليات مع الاطراف ذات العلاقة :

العمليات مع الاطراف ذات العلاقة تمثل كافة العمليات الناجمة من تعامل الشركة مع كل من :

- اعضاء مجلس الادارة .
 - كبار المساهمين .
 - المدراء التنفيذيين .
 - الشركات المدارة من قبل الشركة و مالكيها .
 - الشركات المملوكة من قبل اعضاء مجلس الادارة او كبار المساهمين .
- ان العمليات مع الاطراف ذات العلاقة محصورة بالشركات المدارة من قبل الشركة و مالكيها وهذه العمليات هي بجمعيتها تم الموافقة عليها وتسعيها بموافقة الادارة وهي :

ذمم مستحقة من اطراف ذات علاقة

	2024-06-30 غير مدققة المبالغ بالالف الليرات السورية	2023-12-31 مدققة المبالغ بالالف الليرات السورية
المؤسسة العامة للطيران المدني " مطاعم ومشارب المطار "	216	216
فندق عمان الشام	256,681	256,681
	<u>256,897</u>	<u>256,897</u>

ذمم مستحقة لاطراف ذات علاقة

	2024-06-30 غير مدققة المبالغ بالالف الليرات السورية	2023-12-31 مدققة المبالغ بالالف الليرات السورية
حمام يلبيغا	1,602	1,602
مؤونة رسوم و تأمين اييلا	19,980	19,980
المؤسسة العامة للطيران المدني " مطار حلب "	89	89
وزارة السياحة	188,014	188,014
المؤسسة العامة للطيران المدني / شامكاترنغ /	4,387,221	5,438,795
شركة الشام قيد التصفية	248,647	260,835
	<u>4,845,553</u>	<u>5,909,315</u>

23- ادارة المخاطر :

مخاطر سعر الفائدة

"الشركة" معرّضة لمخاطر سعر الفوائد على أصولها والتزاماتها الحاملة للفوائد (الودائع المصرفية والحسابات المكشوفة).

يتراوح متوسط سعر الفائدة السنوية في نهاية العام ما بين 5% و 7% بالنسبة للودائع المصرفية وما بين 7% و 9% بالنسبة للحسابات المكشوفة علماً بأن الشركة العربية السورية للمنشات السياحية قد قامت بتسديد كافة التسهيلات الممنوحة منذ عام 2008 ولا يوجد أي التزامات عليها تجاه أي من المصارف .

مخاطر الائتمان

تسعى "الشركة" إلى الحد من مخاطر الائتمان فيما يتعلق بزبائنها بوضع حدود ائتمانية للزبائن الأفراد والشركات التي تخضع لتسديد بدلات الخدمات التي تؤديها الشركة خلال فترات قصيرة تبعاً لكل نوع من أنواع الخدمات و كحد أقصى ثلاث اشهر .

مخاطر السيولة

تحدّ "الشركة" من مخاطر السيولة لديها بأن تضمن إتاحة التسهيلات المصرفية.

مخاطر العملة

ان النسبة العظمى من إيرادات ومصاريف التشغيل هي بالليرات السورية ، ونتيجة الظروف الحالية تراعت الإيرادات بشكل كبير ، بحيث ادى ذلك الى انخفاض كبير في واردات الشركة من القطع الاجنبي .

24- القيم العادلة للأدوات المالية:

تتألف الادوات المالية للشركة من الأصول المالية ومن الالتزامات المالية .

إن القيمة الدفترية لهذه الأدوات المالية بما فيها النقد والأرصدة المصرفية، والذمم المدينة وبعض الأصول المتداولة الأخرى، إضافة إلى الذمم الدائنة المستحقة للمصارف وبعض الالتزامات الأخرى، قد قيمت بما يوازي قيمها العادلة كون تواريخ استحقاقها قصيرة الاجل

25- تقديرات الإدارة :

انخفاض قيمة الذمم المدينة

يتم إجراء تقدير لأرصدة حسابات الذمم القابلة للتحويل ، و يتم إجراء هذا التقدير اما على أساس كل حساب على حدة او على اساس مجموعات حسب اهمية الارصدة وتحدد قيمة المخصصات مع الأخذ بعين الاعتبار الفترة الزمنية للأرصدة وطبيعة هذه الارصدة و امكانية تحصيلها.

بتاريخ الميزانية العمومية، بلغ إجمالي الذمم المدينة التجارية/3,264,832/ بالاف الليرات السورية. ، حيث ان معظم هذه الذمم هي مع الدولة و وزارتها و مؤسساتها و شركاتها اما القطاع الخاص فلا يشكل اكثر من 20% من اجمالي الذمم . وبلغت المخصصات للديون المشكوك بتحصيلها /1,896,284/ بالاف الليرات السورية وذلك ضمن المعايير المتعلقة بالفترة الزمنية للأرصدة و قابلية تحصيلها و بالتالي فان صافي الذمم المدينة الظاهر في القوائم المالية الموحدة للشركة الموقوفة بتاريخ 2024/06/30 و البالغ/1,368,548/ بالاف الليرات السورية يمثل قيمة الذمم المدينة القابلة للتحقق. وأية فروقات بين المبالغ المحصلة فعلياً في المستقبل وبين المبالغ المتوقعة تحصيلها سيتم الاعتراف بها في قائمة الدخل .

انخفاض قيمة المخزون

يجري الجرد باعتماد أدنى قيمة لصافي القيمة القابلة للتحقق. عندما يصبح المخزون قديماً أو تبطل صلاحيته، يتم إجراء تقدير لصافي القيمة القابلة للتحقق لهذا المخزون .

بتاريخ الميزانية العمومية، بلغت قيمة المخزون من الطعام والشراب و ادوات التشغيل وادوات الاستثمار(كالزجاجيات و البياضات و لوازم الزبائن,) و ادوات الصيانة وقطع التبدل في جميع فنادق الشركة و منشاتها في القطر مبلغ / 4,026,907 / بالاف الليرات السورية. وأية فروقات بين المبالغ المحققة فعلياً في المستقبل وبين المبالغ المتوقعة سيتم الاعتراف بها في قائمة الدخل .

26- الدعوى القضائية :

يوجد نزاع فيما بين محافظة دمشق (الجهة طالبة التحكيم) والشركة العربية السورية للمنشات السياحية المساهمة المغفلة (الجهة المحتكم ضدها) وبتاريخ 2022/11/21 صدر القرار التحكيمي الخاص بالنزاع واكتسب الصيغة التنفيذية بتاريخ 2023/1/29 وقد قضى القرار التحكيمي المشار اليه الى ما يلي :

- فسح عقد تأسيس شركة الشام للفنادق والسياحة المبرم بين محافظة دمشق والشركة العربية السورية للمنشات السياحية المساهمة المغفلة وإعادة تسجيل العقارات المبينة في تمهيد عقد الشركة والموحدة لاحقاً تحت رقم 2170/ صالحية جادة لدى الجهات المختصة على اسم الجهة طالبة التحكيم .

- إلزام الشركة العربية السورية للمنشات السياحية المغفلة بسداد مبالغ اجمالية لمحافظة دمشق يبلغ مجموعها 51 697 815 760/ل.س فقط واحد وخمسون ملياراً وستمئة وسبعة وتسعون مليوناً وثمانمائة وخمسة عشر ألفاً وسبعمئة وستون ليرة سورية لا غير .

- حسم مبلغ 44 400 000 000/ل.س أربع وأربعون ملياراً وأربعمائة مليون ليرة سورية لا غير من المبالغ المستحقة للجهة طالبة التحكيم والمشار اليها في الفقرة السابقة وذلك مقابل مجموع النفقات التي تكبدتها الجهة المحتكم ضدها .

- إنهاء الحراسة القضائية على شركة الشام للفنادق والسياحة المساهمة المغفلة .

- حل شركة الشام للفنادق والسياحة المساهمة المغفلة والمسجلة بالسجل التجاري بدمشق برقم 50/ لعام 1980 وتصفيتهما على ألا تتضمن أعمال التصفية العقارات المشار اليها في هذا الحكم التحكيمي وتعيين مصفي للشركة الدكتور ربيع ابراهيم سميا .

وقد أشار محامي الشركة الى عدم وجود مخاطر قانونية تؤثر على باقي شركات المجموعة وستتم مطالبة الشركة العربية السورية للمنشات السياحية بسداد المبالغ التي قضى بها حكم التحكيم بعد إجراء التقاص مع المبالغ المستحقة للشركة في هذه القضية التحكيمية المشار اليها .

وعلى اعتبار أن القرار التحكيمي قد عين مصفي للشركة الدكتور ربيع ابراهيم سميا ليقوم بأعمال تصفية موجودات شركة الشام للفنادق والسياحة باستثناء العقارات المشار اليها في القرار التحكيمي، حيث تم تشكيل مؤونة خسائر تصفية الاصول مبلغ وقدره 147 448 948 / فقط مائة وسبعة واربعون مليون واربعمئة وثمانية واربعون الف وتسعمائة وثمانية واربعون ليرة لا غير . وكذلك سيتم استخدام المبالغ المحصلة من بيع وتصفية موجودات شركة الشام للفنادق والسياحة لسداد صافي قيمة الالتزام المترتب على الشركة العربية السورية للمنشات السياحية والبالغ : 7 297 815 760/ل.س سبعة مليارات ومائتان وسبعة وتسعون مليوناً وثمانمائة وخمسة عشر ألفاً وسبعمئة وستون ليرة سورية لا غير , ولا تزال عملية التصفية جارية حتى الان.

- فيما يخص القضية التحكيمية حول النزاع بين الشركة العربية السورية للمنشات السياحية وشركة الفرات للنفط

بتاريخ 2023/4/12 فصلت محكمة الاستئناف بالقرار رقم 8 أساس 23 برد دعوى اكساء حكم المحكمين. والشركة في طور مخاصمة القرار امام محكمة النقض وسيصار الى موافاتكم بأي نتيجة مستقبلاً.

27- الشركة تقوم بعرض البيانات المالية وفق تعميم رقم 16/ الصادر عن هيئة الأوراق والأسواق المالية السورية حيث يتم عرض البيانات المالية بالآلاف الليرات السورية "ما لم يتم ذكر خلاف ذلك"

28- مصادقة مجلس الإدارة على القوائم المالية :

تمت المصادقة على القوائم المالية الربعية من قبل مجلس الإدارة بتاريخ 2024/07/20